






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 824**

1 Αυγούστου 2003


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/36277 (1)

Επίσπευση από το Δημόσιο της εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή προσφυγικών πολυκατοικιών που περικλείεται από τις οδούς Δέγλερη - Τριχωνίδος - Αριστοτέλους Κουζή - Κορώνειας στο Δήμο Αθηναίων

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα ρυμοτομίας : Π.Δ. 16.3.54 ΦΕΚ 55, Π.Δ. 14.5.75 ΦΕΚ 130/Δ, Απόφαση Ε44860/15.11.67 ΦΕΚ 178/Δ, Απόφ. Υφυπουργού 2270/20.1.2003 ΦΕΚ 486/Δ΄/ 20.5.2003

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ. Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ. Α.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.88 για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών Πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

8. Την Υ6/2001 Απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Ιωάννη Τσακλίδη και Ροδούλα Ζήση, αποφασίζουμε:

α. Την επίσπευση από το Δημόσιο της εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή προσφυγικών πολυκατοικιών που περικλείεται από τις οδούς Δέγλερη - Τριχωνίδας - Αριστοτέλους Κουζή - Κορωνείας στο Δήμο Αθηναίων

β. Το χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ. Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η προϋπολογισμένη δαπάνη ποσού 3.400.000,00 € αντίστοιχα θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου: 1997/ΣΕΟ/7500005 & ΣΑΕ 012/2002 έργο 2000ΣΕΟ 1200014.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 21 Ιουλίου 2003

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ**

Αριθ. 1793 (2)

**Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 497 τ.μ. παράνομα καταστραφέντος δάσους στη θέση «Χαλιάς» περιφέρειας Δ.Δ. Κατούνας Δήμου Λευκάδας Νομού Λευκάδας**

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα από το Ν.Δ. 532/70.
2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα του άρθρου 41 παρ 1, του άρθρου 38 παρ. 1 και 2 και του άρθρου 3.
4. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80, 163846/3163/10.8.81 και 167606/3282/20.8.81.
5. Το άρθρο 12 του Ν. 2040/92 και τους Ν. 2240/94 και 2399/96.
6. Τον Ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».
7. Την 1546/10.6.2003 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Λευκάδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της παραπάνω έκτασης ως αναδασωτέας επειδή καταστράφηκε η δασική βλάστηση αποτελούμενη από αείφυλλα πλατύφυλλα από παράνομη υλοτομία που έγινε σε ανύποπτο χρόνο και διαπιστώθηκε την 30.4.2003 αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την έκταση εμβαδού 497 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Χαλιάς», περιφέρειας Δ.Δ. Κατούνας, Δήμου Λευκάδας, προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,.. .,Ι,Κ,Α, και έχει όρια:

Βόρεια : Με ελαιώνα
Νότια : Με δάσος
Ανατολικά : Με δάσος
Δυτικά : Με ελαιώνα.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής με σκοπό την προστασία και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη υλοτομία και τον αποκλεισμό κάθε αλλαγής της μορφής και της χρήσης της έκτασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 1 Ιουλίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ (Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ)

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
Παράνομα καταστραφέντος δάσους έκτασης 497 τ.μ.
θέση «Χαλιάς» Κατούνας
Δήμου Λευκάδας
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**

Ανήκει στην αριθ. 1793/1-7-2003 απόφασ. της
Γενικής Γραμματέας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΕΓΣΑ87

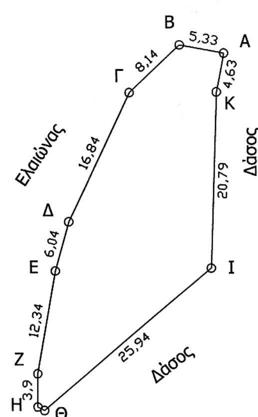
| | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| **Α** | 214172.58 | 4297716.96 |
| **Β** | 214167.34 | 4297717.94 |
| **Γ** | 214161.40 | 4297712.38 |
| **Δ** | 214154.11 | 4297697.19 |
| **Ε** | 214152.49 | 4297691.37 |
| **Ζ** | 214150.33 | 4297679.23 |
| **Η** | 214150.33 | 4297675.33 |
| **Θ** | 214151.14 | 4297674.92 |
| **Ι** | 214170.97 | 4297691.64 |
| **Κ** | 214171.69 | 4297712.42 |

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**
Λευκάδα 01-07-2003



**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**
Κέρκυρα 01-07-2003
Η
Γ.Γ.Π.Ι.Ν

Αναστασία Κανελλοπούλου

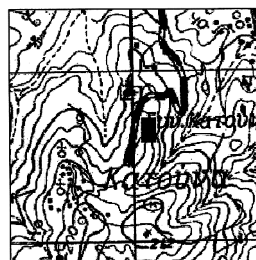



Λευκάδα 10-6-2003
Ο
Διευθυντής Δασών

Γ. Λάμπρης
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000**



Παράνομα καταστραφείσα δασική έκταση

Λευκάδα 10-6-2003
Ο
Συντάξας

Α. Κοντογεώργης
Δασοπόνος

Αριθ. 19534/3331/2002 (3)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βουλιαγμένης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90Α/94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α/94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Ν.Α. Αν. Αττικής ΦΕΚ 400/Β/95.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 8 όπου αναφέρονται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις επιβολής αναστολής οικ. εργασιών.

4. Το άρθρο 19 παρ. 7 ΓΟΚ' 29 «Περί αναστολής οικ. εργασιών προς μελέτη νέου σχεδίου κλπ».

5. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 ΦΕΚ 33 Α.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 15 Ν. 1512/85 όπου καθορίζονται οι αρμοδιότητες του Νομάρχη για επιβολή αναστολής οικ. εργασιών σε εντός σχεδίου περιοχές σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.δ/τος της 17/7/ 23.

7. Το άρθρο 26 Ν.2831/2000 (Νέος ΓΟΚ).

8. Το άρθρο 10 Ν.3044/2002 ΦΕΚ 197 Α «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Την σχετική νομολογία, αποφάσεις ΣτΕ κλπ.

10. Την 222/96 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βουλιαγμένης με το συνημμένο χάρτη με θέμα «Αναστολή έκδοσης οικ. αδειών».

11. Το υπ' αρ. 43/11.1.2002 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας του ΥΠΠΟ με συνημμένο χάρτη.

12. Την 29/2002 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βουλιαγμένης με τον συνημμένο χάρτη με θέμα «Αναστολή έκδοσης οικ. αδειών σε τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης».

13. Το 9960/2002 έγγραφο του Δήμου Βουλιαγμένης.

14. Την από 29.1.2003 Αρ. πρωτ. 713 σύμβαση του Δήμου Βουλιαγμένης με τον ανάδοχο μελετητή Αθανάσιο Λιόση για την εκπόνηση της μελέτης «Υπέργειες μελέτες για τον έλεγχο του Καρστικού συστήματος στην κεντρική Βουλιαγμένη» στα πλαίσια της σύνταξης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας που θα εκτιμήσει την έκταση του προβλήματος και θα προτείνει μέτρα προστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

15. Την από 13.2.2003 Εισήγηση της υπηρεσίας.

16. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 27.2.2003 και στη πράξη 3η.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την αναστολή έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών σε τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης, το οποίο εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Νομάρχη και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. 36,39,41,42,60,66,67,68,131, 132, 74,73,72,71,76,77,77[α],78,133,134,82,81[α] και για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Της αναστολής εξαιρούνται:

Άδειες επισκευών και διαρρυθμίσεων.

Άδειες κατεδάφισης.

Αναθεωρήσεις οικ. αδειών χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης και του όγκου του κτιρίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 23 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ

---

Αριθ. 6471/Α47/03 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 179

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ'όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμας ( ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.88 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λ.π.).

5. Την 63 Υπουργική απόφαση περί «Οργανισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά» (ΦΕΚ 395/Β/11.5.95).

6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

7. Την 373/2001 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Σαλαμίνας.

8. Την 26.6.2003 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά. (αρ. πρακτ.17).

9. Το 5031/8.4.2003 έγγραφο της Νομαρχίας Πειραιά, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 179 με χαρακτηρισμό της Αγροτικής οδού πλάτους 5.00μ. σε εγκεκριμένο πεζόδρομο όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 3 Ιουλίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Η Βοηθός Νομάρχη
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

υπομνημα

ΠΕΖΟ — Θεσμοθέτηση υφιστάμενων ιδιωτικών οδών σε εγκεκριμένους πεζοδρόμους

Πινακας Ιδιοκτησιων

| α/α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
|---|---|---|
| 1 | Αθανάσιος Κουλούρης | Λ. Ιπποκράτους 144 - Σαλαμίνα |
| 2 | Ευθυμία Βενετσάνου | Περικλέους 30 - Σαλαμίνα |
| 3 | Χρυσάνθη Μυρογιάννη | Επισκόπου Ησαΐα 18 - Σαλαμίνα |
| 4 | Κων/νος Μυρογιάννης | — " — " — " |
| 5 | ιδιοκτ. αγνώστου | |
| 6 | Ιερόθεος Μυρογιάννης | Επισκόπου Ησαΐα 18 Σαλαμίνα |
| 7 | | |
| 8 | | |

Οροι Δομησης ΤΟΜΕΑΣ Ο.Τ. 181

Δ/γμα Ρυμοτομίας 8/7/1977
ΦΕΚ 251/Δ/1977
Π = 1500
Ε = 400τμ
Κάλυψη 40%
ΣΔ = 0.7
οροφοι - υψη ως ΓΟΚ
Χρήση Γης Αμιγούς κατοικίας
Καθορισμός Ρ.Γ./Ο.Γ. σύμφωνα με το ΔΣ 5/1999

Ο.Τ 182

Ο.Τ 178

Εγκεκριμένη οδός

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 5.00μ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 5.00μ

Πρασια πλ. 4.00μ

Αξονας Οδου πλ. 10.00μ

(Α) (Γ) (Δ) (Ε)

11.50Μ

83.02Μ

83.21Μ

13.73Μ

28.58

9.36Μ

4.44Μ

4.82

Χώρος Σχολικού Κτιρίου

Πλατεία

Επισκόπου Ησαΐα

182 184 185 189 179 178 181 183 187 190 186 197 198 194

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42

| | |
|---|---|
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ<br>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ<br>ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ<br>ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ<br>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | |
| Εργοδοτης | Αθανασιος Κοκλιωτης |
| Εργο | Θεσμοθετηση υφισταμενων ιδιωτικων οδων σε εγκεκριμενους πεζοδρομους |
| Θεση Εργου | Μαυρικι ΟΤ 179 |
| Κλ. | 1:500 |
| Ημερομηνια | ΘΕΩΡΗΣΗ Π.Γ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ |
| ΣΥΝΤΑΞΗ | ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΕΙΡΑΙΑΣ 24/07/2003 Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ. |
| ΘΕΩΡΗΣΗ | ΘΕΩΡΗΣΗ Σ.Χ.Ο.Π. |

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 6471/Α47/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίησης του Εγκ. Ρυμ. Σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στο ΟΤ 179 με χαρακτηρισμό της Αγροτικής οδού πλάτους 3,00 μ. ως εγκεκριμένο πεζόδρομο
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 03/07/2003
Ε.Ν.
η Βοηθός Νομάρχη
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ

Ο.Τ 180

Ο.Τ 179

Οδός Επισκόπου Ησαΐα πλ. 12.00μ

Οδός πλ. 10.00μ (ΦΕΚ 6/85)

Πρασια πλ. 4.00μ

Υπάρχουσα Ασφαλτοστρωμένη οδός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ Π.Λ. 16.00Μ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ασφαλτος

14.53μ
22.80μ
58.43
7.38
11.00
13.44Μ
(Β)
(Ζ)
2/Π
1/Π

Αριθ. 5236 (5)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Περιφερειακού Ιατρείου στο Δ.Δ Πελασγίας, Ν. ΦΘ/δας, με καθορισμό περιγράμματος και όρων δόμησης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ.6β).

4. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12.6.2000 (ΦΕΚ140Α) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Την 6856/7.10.88 (ΦΕΚ 6/Δ/11.1.89), Απόφαση Νομάρχη Φθ/δας οριοθέτησης του οικισμού Πελασγίας.

7. Την 1110/2.5.2001, Απόφαση παραχώρησης Δημόσιας έκτασης της Δ/νσης Δασών.

8. Το 2608/23.6.2003, έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

9. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 8/2003 (θέμα 3ον).

10. Την 64/9.1.2003, Απόφαση Νομάρχη Φθ/δας, εξουσιοδότησης του βοηθού Νομάρχη Ράπτη Χρήστου για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με την ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ», αποφασίζουμε:

1. Τον χαρακτηρισμό του χώρου που εμφανίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) στο διάγραμμα κλ. 1:300 που συνοδεύει την Απόφαση Νομάρχη ως χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Περιφερειακού Ιατρείου στην Πελασγία , όπως παρακάτω:

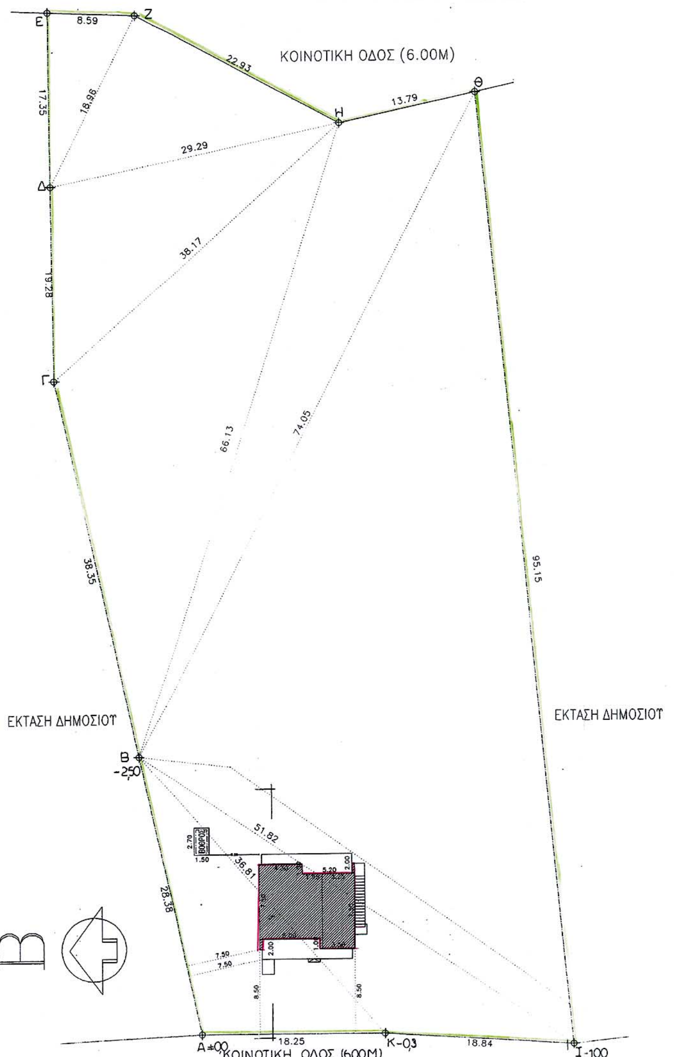
- Εμβαδό οικοπέδου : 4.004,48 τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστη κάλυψη : 0,020 %
- Συντελεστής Δόμησης : 0.028
- Όροφος : Ένας (2)
- Εμβαδό κτιρίου : ισόγειο με κλ. εξώστη: 80,75 τετραγωνικά μέτρα.
- Εμβαδό κτιρίου : Α' όροφος : 45,45 τετραγωνικά μέτρα.
- Ύψος κτιρίου : 6,50 μέτρα.
- Περίγραμμα κτιρίου : με τα στοιχεία (α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,α) όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα κλ. 1:300 που συνοδεύει την Απόφαση Νομάρχη, με τις διαστάσεις των πλευρών του κτιρίου ως εξής:

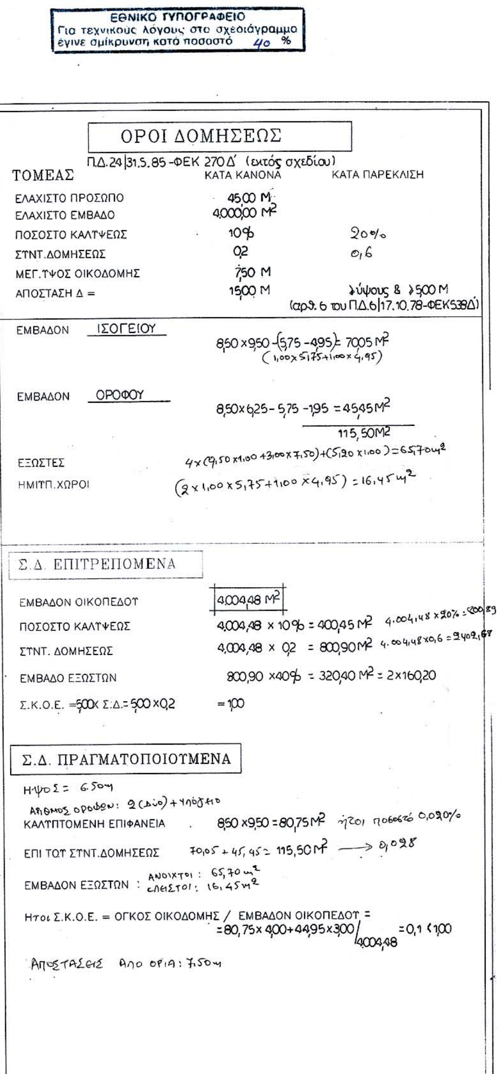
θ,α =7,50μ, α,β = 4,30μ, β,γ = Ι,ΟΟμ, γ,δ = 5,20μ, δ,ε=7,50μ., ε,ζ = 3,50μ, ζ,η = Ι,ΟΟμ, η,θ = 6,00μ.

2. Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 17 Ιουλίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΔ.24|31.5.85 -ΦΕΚ 270Δ΄ (εκτός σχεδίου)

| ΤΟΜΕΑΣ | ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ | ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ |
|---|---|---|
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ | 45,00 Μ | |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ | 4.000,00 Μ² | |
| ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ | 10% | 20% |
| ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΕΩΣ | 0,2 | 0,6 |
| ΜΕΓ.ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ | 7,50 Μ | |
| ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = | 15,00 Μ | ὕψους & ≥5,00 Μ (αρθ. 6 του ΠΔ.6/17.10.78-ΦΕΚ538Δ΄) |

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 8,50 x 9,50 -(5,75 -4,95)= 70,05 Μ² (1,00 x 5,75 + 1,00 x 4,95)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ 8,50 x 6,25 - 5,75 - 1,95 = 45,45 Μ²

115,50 Μ²

ΕΞΩΣΤΕΣ 4 x (9,50 x 1,00 + 3,00 x 7,50) + (5,20 x 1,00) = 65,70 μ²

ΗΜΙΥΠ.ΧΩΡΟΙ (2 x 1,00 x 5,75 + 1,00 x 4,95) = 16,45 μ²

### Σ.Δ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 4.004,48 Μ²

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ 4.004,48 x 10% = 400,45 Μ² 4.004,48 x 20% = 800,89

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ 4.004,48 x 0,2 = 800,90 Μ² 4.004,48 x 0,6 = 2402,68

ΕΜΒΑΔΟ ΕΞΩΣΤΩΝ 800,90 x 40% = 320,40 Μ² = 2 x 160,20

Σ.Κ.Ο.Ε. = 5,00 x Σ.Δ. = 5,00 x 0,2 = 1,00

### Σ.Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ

Ηψος = 6,50 μ

Αριθμος οροφων: 2 (δύο) + υπόγειο

ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 8,50 x 9,50 = 80,75 Μ² ήτοι ποσοστό 0,020%

ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΕΩΣ 70,05 + 45,45 = 115,50 Μ² → 0,028

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ : ανοιχτοί : 65,70 μ² κλειστοί : 16,45 μ²

Ητοι Σ.Κ.Ο.Ε. = ΟΓΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ / ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = = 80,75 x 4,00 + 44,95 x 3,00 / 4.004,48 = 0,1 < 1,00

Αποστάσεις από όρια: 7,50 μ



Το Παρόν συνοδεύει Τ.ΙV υπ' αριθ. 5236/17-7-03 Απόφαση Χαρακτηρισμού χώρου της Περιφ. Ιατρείο με καθορισμό περιγράμματος όρων δόμησης του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών Λαμία 17-7-03 Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜ. ΠΟΛ. ΕΡΓΩΝ

ΚΥΡΙΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Αρχ/των Μηχανικός με Α΄ βαθμό

ΞΑΝΘΗ ΦΟΥΝΤΑ ΑΡΧ-ΤΩΝ ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε.Σ.Υ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Θεωρήθηκε Διοίκηση/ΝΠΡΙΑ

Π.Ε.Σ.Υ.Π. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚ. ΛΑΜΙΑΣ Η. Α. ΠΑΠΑΝΑΚΟΥ - Α. ΥΙΖΟΥΜΙΑ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝ. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

| | |
|---|---|
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : | ΠΕΛΑΣΓΙΑ - ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : | ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΘΕΜΑ : | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1/300 | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : | ΙΟΥΝΙΟΣ 2001 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |

Π.Ε.Σ.Υ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣ/ΜΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ με Β΄ βαθμό Δ/ντή ΠΡΟΪΣΤ/ΝΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στην 7467/352/95 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Αθηνών, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 352/τ.Δ΄/23.5.1995 γίνονται οι εξής διορθώσεις:

α) ο αριθμός της απόφασης από τον εσφαλμένο: «07487» στον ορθό: «7467».

β) από το εσφαλμένο: «Β΄ χώρος γηπέδου 500 τ.μ.» στο ορθό: «Β΄ χώρος αναψυκτηρίου - εστιατορίου».

(Από τη Νομ. Αυτοδιοίκηση Δυτικής Αθήνας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ